

POZWOLENIE Nr 1152/2020
Miejskiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), w związku z § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609 ze zm.) oraz § 1 pkt 2 lit. e porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2010 roku, w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r., poz. 6679).

Po rozpatrzeniu wniosku z 14.07.2020 r. (data wpływu: 15.07.2020 r.), uzupełnionego: 31.07.2020 r., korekta projektu: 15.10.2020 r. i 22.10.2020 r.; złożonego przez Szkołę Podstawową nr 37 im. Juliana Tuwima, os. Stalowe 18, 31-922 Kraków - reprezentowaną przez Dyrektora Szkoły Barbarę Wikierę, w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na remont tarasu przy budynku Szkoły Podstawowej nr 37 na os. Stalowym 18 w Krakowie, ujętego w gminnej ewidencji zabytków i znajdującego się na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty objętego ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A-1132 na podstawie decyzji z 30.12.2004 r.

pozwala się

wnioskodawcy na realizację zamierzenia inwestycyjnego j.w. w oparciu o załączony projekt budowlany pn.: **Remont tarasu przy Szkole Podstawowej nr 37, zlokalizowanego na dz. nr 43, obr. 47 Nowa Huta, na os. Stalowym 18 w Krakowie**, opracowany przez mgr. inż. arch. Wojciecha Filka z Zespołem (Myślenice, czerwiec 2020) i program prac konserwatorskich pn. **Program prac konserwatorskich dotyczący remontu murowanego tarasu Szkoły Podstawowej nr 37 na osiedlu Stalowym 18 w Krakowie**, opracowany przez mgr. Marcina Chojkowskiego (Kraków lipiec 2020 r.) oraz warunki dodatkowe określone w pkt. II

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2022 r.

I. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
2. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
3. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
4. dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków,
5. podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

II. Warunki dodatkowe:

1. Na etapie wykonawczym przed przystąpieniem do prac należy zwołać komisję z udziałem przedstawicieli Biura MKZ celem dokonania uzgodnień szczegółowych.

2. Prace remontowe należy prowadzić pod nadzorem konserwatora dzieł sztuki.
3. Lastrykowe nakrywy murków tarasu należy poddać konserwacji i zachować. Ubytki oraz fragmenty rekonstruowane należy wykonać z lastryka o takiej samej frakcji kruszywa i kolorystyce jak w oryginale. Próbkę lastryka należy przedstawić do akceptacji na komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawicieli Biura MKZ.
4. Należy przedstawić do akceptacji na komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawicieli Biura MKZ próbkę lastryka na schody oraz spocznik na tarasie. Frakcja kruszywa, opracowanie i kolorystyka winny być jak najbardziej zbliżone do oryginału.
5. Odsłonięte fragmenty dolnej części elewacji (po demontażu istniejących płyt tarasowych oraz ich podbudowy) należy poddać remontowi konserwatorskiemu. Ubytki w wyprawach tynkarskich boniowania powinny zostać uzupełnione z powtórzeniem pierwotnej technologii, faktury i kolorystyki. Po rozebraniu nawierzchni tarasu należy zwołać komisję konserwatorską w celu zweryfikowania stanu technicznego wypraw tynkarskich oraz dokonania szczegółowych ustaleń.
6. Izolację ściany fundamentowej należy wykonać w taki sposób by nie zachodziła na elewację oraz była niewidoczna po zakończeniu prac.
7. Projektowane balustrady należy pomalować zgodnie z rozwiązaniem historycznym. W tym celu, przed przystąpieniem do prac należy wykonać odkrywki na zachowanych elementach historycznych balustrad tarasu aby potwierdzić ich pierwotną kolorystykę. W oparciu o ww. badania odkrywkowe, podczas komisji z udziałem przedstawiciela Biura MKZ, zostanie wybrany kolor zgodny z pierwotnym.
8. Nowy chodnik jak również opaskę wokół budynku (w przypadku jej demontażu) należy wykonać z płyt chodnikowych o wymiarach 50x50 cm. Obrzeża chodnikowe należy obniżyć w stosunku do płyt chodnikowych o min. 1 cm.
9. Roboty budowlane związane z realizacją wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego, należy wykonywać w sposób zapewniający maksymalną ochronę zieleni, a w szczególności systemów korzeniowych oraz pni drzew. W obwodzie rzutów koron drzew zabrania się operowania, jeżdżenia i parkowania sprzętem ciężkim oraz składowania materiałów budowlanych.
10. Wszelkie nieprzewidziane w projekcie prace należy wyprzedzająco uzgadniać z Biurem MKZ.
11. Przed przystąpieniem do prac, w trakcie ich wykonywania oraz po ich zakończeniu należy sporządzać szczegółową dokumentację prac (m.in. fotograficzną), w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, którą następnie należy złożyć w Biurze MKZ w terminie do 60 dni po zakończeniu prac.

UZASADNIENIE

Budynek Szkoły Podstawowej nr 37 na os. Stalowym 18 ujęty w gminnej ewidencji zabytków, położony jest na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty, objętego ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A-1132 na podstawie decyzji z 30.12.2004 r. Ponadto nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty” przyjętego uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr XCII/1362/13 z 04.12.2013 r.

Realizacja planowanego zamierzenia w sposób określony w ww. projekcie oraz zgodnie z warunkami dodatkowymi zawartymi w niniejszej decyzji pozwoli na poprawę stanu technicznego tarasu oraz przywróci jego pierwotne walory estetyczne. W związku z powyższym jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego i zgodna z przepisami Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.).

POUCZENIE

- I. Miejski Konserwator Zabytków na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych nastąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

- II. Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 43 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po stwierdzeniu, że prace prowadzone są w sposób odbiegający od zakresu warunków określonych w pozwoleniu lub nieprawidłowo, wydaje decyzję o wstrzymaniu tych prac.
- III. Stwierdzenie, że prace wykonane zostały niezgodnie z przyjętym zakresem i warunkami lub nieprawidłowo spowoduje wydanie przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, decyzji:
1. nakazującej przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, w określonym terminie, albo
 2. zobowiązującej do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
- IV. Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, zobowiązana jest na własny koszt wykonać czynności nakazane w decyzji.
- V. W myśl art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- VI. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, ul. Biskupia 18, 31-144 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
- VII. Strony, poprzez złożenie organowi prowadzącemu postępowanie oświadczeń, mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z chwilą złożenia takiego oświadczenia przez ostatnią ze stron decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pozwolenie niniejsze **nie podlega** opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.).

z up. PREZYDENTA MIASTA


Jerzy Zbiegien
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Pani Barbara Wikiera, Szkoła Podstawowa nr 37, os. Stalowe 18, 31-922 Kraków + zał. (4 egz. proj. + 4 egz. programu)
2. 2x aa + zał. (1 egz. proj. + 1 egz. programu)

Do wiadomości:

1. MWKZ, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków

